

Accueil | Genève | Politique genevoise | Genève: acheter la maison de Zep, une «opportunité unique»

Abonnement Ville de Genève

L'acquisition de la maison de Zep, une «opportunité unique»

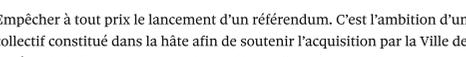
Un collectif s'est attelé à défendre le rachat du domaine par la Municipalité, qui entend en faire un parc public. Il espère écarter la menace d'un référendum.

Théo Allegrezza Publié aujourd'hui à 20h09

37 commentaires Partager



La maison de maître de la Campagne-Masset, à l'avenue d'Aire, que Zep souhaite vendre, jeudi 5 décembre 2024. LAURENT GUIRAUD



Empêcher à tout prix le lancement d'un référendum. C'est l'ambition d'un collectif constitué dans la hâte afin de soutenir l'acquisition par la Ville de Genève de la Campagne-Masset, aux Charmilles, un vaste domaine comprenant une somptueuse maison de maître, que son propriétaire, Philippe Chappuis, alias Zep, souhaite vendre.

La presse était conviée jeudi sur place, précisément sous les boiseries du grand salon de cette bâtisse du XVIII^e siècle, afin d'entendre le collectif énumérer les raisons de ne pas laisser passer cette «opportunité unique» d'offrir un parc à la population. Le papa de Titeuf est là aussi, se tenant légèrement à l'écart de la table des orateurs.

La pièce manquante

«Cette initiative provient des habitants du quartier», précise d'emblée Aude Martenot, qui réside à proximité. En trois jours, le collectif a récolté plus de 300 signatures de soutien.

«Le quartier a beaucoup changé ces dernières années. Il y a de nouveaux immeubles, ce qui a amené de nombreux enfants. Mais les espaces verts ont diminué. Or, les enfants en ont besoin», témoigne Marion Guillod, qui préside l'Association des parents d'élèves des écoles des Ouches et des Jardins du Rhône. Ce nouveau parc constituerait «la pièce manquante» pour «un vrai aménagement» du quartier, embraie Zoltán Horváth, président de l'Association des habitants du quartier de la Concorde.

«Nous, les politiques, on a voté la surdensification. Il est désormais de la responsabilité de la collectivité de rééquilibrer avec des poumons de verdure», fait valoir la députée du Centre Alia Chaker Mangeat, dont le parti a pourtant voté contre ce rachat, entériné la semaine dernière au Conseil municipal. Tout comme le PLR de la conseillère municipale Florence Kraft-Babel, également assise autour de la table.

Diverses affectations possibles

Les différents orateurs se sont attelés à démonter les arguments des opposants. La bâtisse étant protégée, on ne pourrait rien y faire? C'est erroné, dit Pauline Nerfin, coprésidente de l'association Patrimoine suisse Genève. Trouver une affectation ne constitue en rien une difficulté, selon elle, comme en attestent d'autres exemples à travers la ville.

Au bord du lac, la Villa Bartholoni est l'antre du Musée d'histoire des sciences. Au Petit-Saconnex, la Villa Dutoit s'est muée en centre culturel accueillant des enfants, tout en étant préservée.

Le terrain serait en pente, rendant difficile la déambulation? À cette critique, c'est l'ancien directeur du Jardin botanique, Pierre-André Loizeau, qui répond. «Au domaine de Penthes, ça n'a jamais posé de problème, tant en termes de visites du public que de l'entretien», rapporte le botaniste. Dans une présentation, le Conseil administratif a chiffré à 120'000 francs par an les frais d'entretien.



Le domaine, d'une surface de 34'000 m², compte notamment des vignobles, une vaste prairie, ainsi qu'une piscine et une forêt. LAURENT GUIRAUD

D'une surface de 34'000 m², le terrain est aménagé sur différents niveaux et segmenté entre les différents types de zones (forêt, nature...). Si une construction en dur est prohibée, cela ne veut pas dire pour autant qu'aucun aménagement ne serait possible, comme l'ajout de cheminements. Au besoin, le foin de la vaste prairie pourrait être «évacué», les vignes «arrachées», afin d'étendre l'aire de promenade, note Pierre-André Loizeau.

«Pas attendre plus longtemps»

Discret, Zep ajoute une bûche dans la cheminée pour raviver le feu qui menace de s'éteindre. Il explique avoir mis son bien en vente pour 25 millions de francs au printemps. Il a accepté de descendre à 21,5 millions de francs car «le projet de la Ville [lui] plaît». Le dessinateur avait acquis le domaine en 2008 pour 13,2 millions de francs, entreprenant pour 5,3 millions de travaux par la suite.



Philippe Chappuis, alias Zep, se tient légèrement en retrait de la table des orateurs, jeudi 5 décembre 2024. LAURENT GUIRAUD

À la critique d'élus qui dénoncent un «empressement» à conclure l'affaire, Philippe Chappuis explique avoir «un impératif» et «devoir vendre avant la fin de l'année». «Si cela doit encore se prolonger, je ne pourrai pas attendre plus longtemps», dit-il, en confiant discuter avec d'autres acheteurs «intéressés» et «avancés dans les négociations».

«C'est un peu comme le gars qui a une superbagnole à vendre, mais alors il faut l'acheter tout de suite, car sinon il y a cet autre client qui a promis de passer la prendre dans l'après-midi», réagit le Vert libéral Yves Herren.

La semaine prochaine, Le Centre et les Vert libéraux demanderont à leurs membres s'ils soutiennent le lancement du référendum annoncé. Le PLR en fera de même. «Le référendum se fera», pense Yves Herren.

À l'entendre, c'est le manque d'«informations sérieuses» et la contrainte de voter «dans l'urgence» un tel montant qui le rendent inéluctable. Même s'il n'aboutissait pas, le référendum repousserait au mois de mars un hypothétique rachat par la Ville.

LIRE AUSSI

- Abonnement Ville de Genève: La Ville débloque 21,5 millions de francs pour s'offrir la demeure de Zep
- Abonnement Bande dessinée: Zep: «Passer une vie à dessiner»

NEWSLETTER

«Politique genevoise» Grands enjeux, élections, votations, vie des partis et débats: avec la newsletter «Politique genevoise», retrouvez chaque semaine l'actualité de la vie politique dans le canton et les communes.

[Autres newsletters](#)

Théo Allegrezza est journaliste à la Tribune de Genève. Il couvre en particulier la politique, ainsi que les questions d'aménagement, d'urbanisme et de logement. Diplômé de Sciences Po Paris et de l'Université de Genève. Plus d'infos @theoallegrezza

Vous avez trouvé une erreur? [Merci de nous la signaler.](#)

37 commentaires

Les plus lus

Live Crise politique en France

Lucie Castets «choquée» par les propos de Macron sur un «front antirépublicain»

Vers le Ticker →

208 | R

Session d'hiver

Céline Amaudruz explique son absence du parlement

133 | R

Confrontés à un mur de charges

Six propriétaires sur dix en difficulté à la retraite

281 | R

Dans la même rubrique

Cour des comptes à Genève

Manque de suivi et de pilotage dans les missions d'intérêt général

5 | R

OPINION

Éditorial

Élections municipales: ça se bouscule au portillon

Éditorial Rachad Armanios

9 | R

Élections municipales à Genève

2275 candidats se lancent à l'assaut des communes. Record battu

11 | R